



Тулская городская Дума
Дата 24.10.2019 Время 10:47
№1327/ПД;

**Администрация
города Тулы**

300041, г. Тула, пл. Ленина, д. 2
post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

23.10.19 № 2227-мч/06/2
На № _____ от _____



Уважаемая Ольга Анатольевна!

В администрацию города Тулы поступило заявление от Ступниковой Марины Александровны и Ступникова Дениса Михайловича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010502:2219, площадью 499 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, пос. Октябрьский (Зареченский), ул. Карпова/ул. Кобзева, «блокированная жилая застройка».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:010502:2219 расположен в территориальной зоне: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Ступниковой М.А., Ступникова Д.М. на 2 л. в 1 экз.;

- копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.10.2019 № 71/001/003/2019-130840 на 2 л. в 1 экз.;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на 2 л. в 1 экз.;
- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

Первый заместитель главы
администрации города Тулы

Д.В. Миляев

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

(вид объекта недвижимости)			
Земельный участок			
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		Всего листов выписки: _____	
		71:30:010502:2219	

Номер кадастрового квартала:	71:30:010502
Дата присвоения кадастрового номера:	12.08.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Тульская область, г. Тула, п. Октябрьский (Зареченский), ул. Карпова/ул. Кобзева
Площадь:	499 +/- 8 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	812831.08
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:010502:1509
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Эксплуатация индивидуального жилого дома с надворными постройками
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	

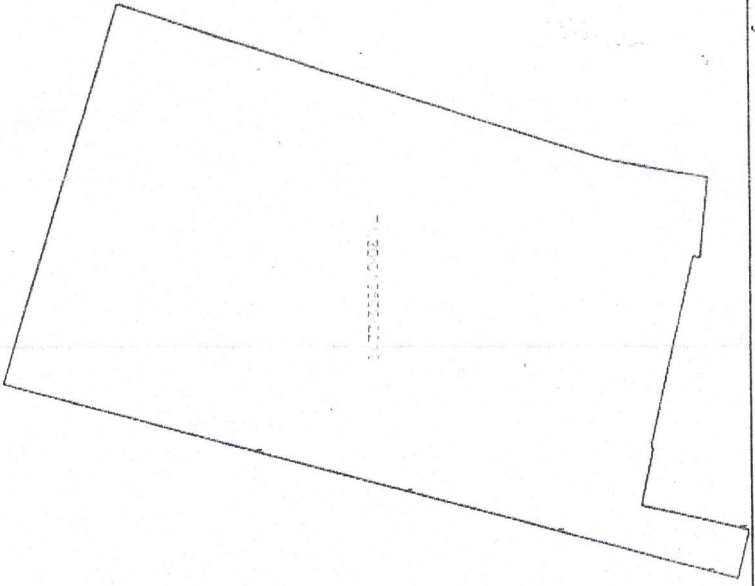
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
---------------------------------	-----------	---------------------

М.П.

ПОЛУЧЕНО ПО КАНАЛАМ
МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ
ПО СРЕДСТВАМ РРОЭД

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>3</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:			71:30:010502:2219
План (чертеж, схема) земельного участка:			



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
		(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010502:2219

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявление граждан Российской Федерации Ступниковой Марины Александровны (далее – Ступникова М.А.) и Ступникова Дениса Михайловича (далее – Ступников Д.М.), на основании:

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.10.2019 № 71/001/003/2019-130840 (наименование объекта: земельный участок с кадастровым номером 71:30:010502:2219, правообладатели: Ступникова М.А., вид, номер и дата государственной регистрации права: общая долевая собственность, № 71:30:010502:2219-71/001/2019-1 от 12.08.2019, доля в праве $\frac{1}{2}$; Ступников Д.М., вид, номер и дата государственной регистрации права: общая долевая собственность, № 71:30:010502:2219-71/001/2019-2 от 12.08.2019, доля в праве $\frac{1}{2}$);

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:30:010502:2219; правообладатели: Ступникова М.А., Ступников Д.М.);

заклучения о результатах публичных слушаний от _____ года, проведённых Тульской городской Думой;

рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010502:2219 (код @92833), площадью 499 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, пос. Октябрьский (Зареченский), ул. Карпова/ул. Кобзева (категория земель: земли населённых пунктов; территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1): «блокированная жилая застройка».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Первый заместитель главы
администрации города Тулы

Д.В. Миляев